



ТВЕРСКАЯ ГУБЕРНИЯ



Стартовали 28 избирательных кампаний

Двадцать пятого июня состоялась пресс-конференция председателя избирательной комиссии Тверской области Валентины Дроновой, посвященная назначению избирательных кампаний Единого дня голосования 2015 года, а также подготовке к избирательным кампаниям 2016 года. На встрече с журналистами она сообщила, что в Единый день голосования 13 сентября 2015 года на территории Тверской области пройдут 28 избирательных кампаний по выборам депутатов представительных органов местного самоуправления. Все выборы уже назначены.

Председатель избирательной комиссии Тверской области особо отметила, что предстоящие выборы априори не будут безальтернативными. Помимо кандидатов-самовыдвиженцев, своих кандидатов могут выдвинуть политические партии России, 62 из которых имеют региональные отделения в Тверской области. И именно для партий предстоящие выборы станут серьезным экзаменом: они покажут, кто сможет заручиться доверием избирателей в преддверии масштабных избирательных кампаний 2016 года. Параллельно с проведением избирательных кампаний 2015 года избирательные комиссии включились в подготовку выборов 2016 года: депутатов Государственной Думы ФС РФ и Законодательного Собрания Тверской области, губернатора Тверской области, 22 плановых кампаний по выборам в органы местного самоуправления.

В ходе пресс-конференции председатель избирательной комиссии Тверской области ответила на вопросы журналистов, связанные с порядком назначения и сроками проведения выборов губернатора в 2016 году, изменением порядка избрания глав муниципальных образований, совершенствованием федерального и регионального избирательного законодательства.

"Содружество" объединит молодых лидеров

Фестиваль детских и молодежных общественных объединений "Содружество", имеющий статус мероприятия Центрального федерального округа, проводится в Тверской области в 16 раз. В 2015-ом он расположился в деревне Ручки Максатихинского района. Событие по традиции стало массовым, в нем приняли участие более 400 человек, которые разместились в палаточном лагере. Для ребят были организованы встречи с представителями молодежного правительства Тверской области, общественной палаты Верхневолжья, Законодательного Собрания региона, Общероссийского Народного Фронта.

Дополнительные средства малому и среднему бизнесу

Одобрена заявка Тверской области на конкурсе, объявленном Минэкономразвития России, по предоставлению субсидий субъектам РФ за счет средств федерального бюджета на реализацию мероприятий, направленных на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства. Положительное решение комиссии позволит Верхневолжью привлечь в регион порядка 149,4 млн. рублей.

По итогам всех мероприятий планируется оказать финансовую поддержку более 85 субъектам малого и среднего предпринимательства.

При реализации направления "Содействие развитию молодежного предпринимательства" планируется вовлечь в программу "Ты – предприниматель" не менее 1 500 молодых людей, создать не менее 50 субъектов молодежного предпринимательства, привлечь к образовательным программам порядка 400 человек.

Снято ограничение посещения лесов

В связи с установлением I класса пожарной опасности по условиям погоды на территории лесного фонда Бологовского, Вышневолоцкого, Западнодвинского и Торопецкого районов в соответствии с приказом министерства лесного хозяйства Тверской области с 24 июня снято ограничение посещения лесов гражданами и въезда в них транспортных средств.

Ведомство призывает граждан ответственно относиться к организации своего отдыха и соблюдать правила, которые позволят сократить риск возгораний. При обнаружении лесного пожара необходимо незамедлительно сообщать по бесплатному телефону горячей линии министерства 8-800-100-90-25; федеральному номеру лесной охраны 8-800-100-94-00 (звонок по России бесплатный) или по телефону Службы спасения 112.

Молодым семьям – доступное жилье

Тверская область двенадцатый год участвует в программе "Обеспечение жильем молодых семей" в рамках федеральной целевой программы "Жилище". Субсидии на жилье могут получить молодые семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий. Возраст обоих супругов не должен превышать 35 лет.

В 2014 году субсидии направлены в 30 муниципальных образований и распределены между 79 молодыми семьями. Наиболее активны города Тверь, Удомля, где компенсация предоставлена соответственно девяти, семи и четырем молодым семьям. Кроме того, часть граждан, ранее улучшивших условия в рамках подпрограммы, получила дополнительные социальные выплаты в связи с рождением ребенка.

Дополнительная социальная выплата предоставляется в размере не менее 10 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы и может быть использована для погашения части кредита или займа, либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение (строительство) жилья. Более подробную информацию можно получить у специалистов



областного комитета по делам молодежи и на сайте www.kdm69.ru

Комитет по делам молодежи Тверской области

Решение жилищного вопроса

Жители Тверской области могут стать участниками программы "Жилье для российской семьи", нацеленной на улучшение жилищных условий семей со средним достатком. Сроки ее действия – с 2014 по 2017 год.

В Верхневолжье категории граждан, которые могут улучшить жилищные условия через государственную поддержку, определены постановлением правительства региона от 12 августа прошлого года. Здесь также обозначены условия реализации программы, установлены правила формирования списков граждан, форма заявления и перечень необходимых документов. Прием заявок ведется в органах местного самоуправления. Подробная информация размещена на сайте регионального министерства строительства www.minstroy.tver.ru.

В нашей области в рамках программы "Жилье для российской семьи" (ЖРС) отобраны два проекта. Первый – застройка в поселке Никифоровское, с планируемым объемом ввода жилья экономического класса не менее 25 тыс. квадратных метров. Второй – малоэтажный поселок в районе деревень Володино и Митяево Бурашевского сельского поселения, где предполагается построить порядка 28,5 тыс. квадратных метров. По информации министра, стоимость жилья на этих объектах в расчете на квадратный метр составит 30 000 рублей.

Граждане, включенные в списки участников, могут обращаться в любую кредитную организацию региона для предоставления ипотечных кредитов и займов на приобретение жилья эконом-класса или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в рамках программы.

Социальный курс на будущее

Как говорят эксперты, сейчас сложилась идеальная ситуация для решения жилищного вопроса, особенно для льготных категорий граждан. Они могут не только купить жилье по ценам ниже рыночных, но и получить ипотеку под более выгодный процент.

Фонд ипотечного жилищного кредитования Тверской области продолжает реализацию кредитного продукта социальной направленности – "Социальная ипотека", который позволяет погасить кредит раньше за счет ежегодно снижающейся ставки и фиксированного размера платежа.

С 2014 года в Тверской областной фонд ипотечного жилищного кредитования выдает участникам программы ЖРС льготные ипотечные кредиты. Ставка фиксированная – от 10,3% (при первоначальном взносе 50% и выше и сумме кредита до 1,5 млн. рублей). Если половины стоимости квартиры у вас нет, то ставка составит 10,9% (также при сумме кредита не более 1,5 млн. рублей), но все равно ниже, чем по стандартной ипотеке.

Есть и другие нюансы. Первоначальный взнос по продуктам АИЖК для участников программы "Жилье для российской семьи" – от 10% годовых. Но если заемщик вносит меньше трети стоимости квартиры, необходимо будет застраховать ответственность по выплате займа. Тем не менее, по данным статистики, в прошлом году средний размер ипотечного займа составлял 1,7 млн. рублей. То есть, при цене квартиры

на 20% ниже рыночной, а также льготных ставках предоставленной суммы будет вполне достаточно для большинства потенциальных покупателей жилья по программе ЖРС.

С целью обеспечения доступности ипотечных кредитов для широкого круга заемщиков Агентство по ипотечному жилищному кредитованию с 15 июня 2015 года снижает процентные ставки по всем ипотечным программам на покупку жилья на первичном и вторичном рынке.

Ставки по ипотечным продуктам АИЖК на приобретение жилья на первичном рынке будут снижены в среднем на 0,6%. Минимальная ставка по кредиту для социально-приоритетных категорий граждан, в том числе участников государственной программы "Жилье для российской семьи", на покупку жилья на первичном рынке теперь составит 10,3% годовых, максимальная – 11,4%.

При покупке жилья на первичном рынке в рамках госпрограммы субсидирования ипотечной ставки процентная ставка составит 11,4%, что существенно ниже величины процентной ставки, установленной Постановлением Правительства Российской Федерации №220 от 13 марта 2015 года.

Процентная ставка по классической ипотеке АИЖК, в том числе на покупку жилья на вторичном рынке, также будет снижена и составит 13,9 – 14,9% годовых в зависимости от суммы кредита и размера первоначального взноса.

Жилье на селе

В текущем году из федерального бюджета Верхневолжью выделят 13,5 млн. рублей субсидий на развитие сельхозтеррито-

рий. Всего же в стране на эти цели предусмотрено 8,9 млрд. рублей. Как сообщает пресс-служба регионального правительства, эти деньги регион потратит на улучшение жилищных условий сельчан, в том числе молодых семей и специалистов.

Напомним, что в целях проведения мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности, принята федеральная целевая программа "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014–2017 годы и на период до 2020 года", утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2013 г. № 598.

Государственная поддержка выражается в предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья за счет средств федерального бюджета, областного бюджета Тверской области и местного бюджета.

Как и в любой госпрограмме существует определенный список категорий граждан, претендующих на государственную поддержку. В него также входят молодые семьи и молодые специалисты, изъявившие желание постоянно проживать и работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности.

Во всех тонкостях этой программы вам помогут разобраться специалисты министерства сельского хозяйства Тверской области. Также всю информацию можно получить самостоятельно на сайте www.depagr.tver.ru

Пресс-служба правительства Тверской области