



# РЕГИОН РАЙОН



## Подготовка должна быть проведена заблаговременно

Итоги прохождения на территории Верхневолжья пожароопасного периода в 2015 году подведены в октябре, на внеплановом заседании комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Тверской области, которое состоялось под председательством губернатора Андрея Шевелева. В обсуждении повестки дня в режиме видеоконференции приняли участие главы муниципалитетов Верхневолжья.

В этом году пожароопасный период в регионе прошел относительно спокойно. На территории лесного фонда чрезвычайных ситуаций не допущено. Как проинформировал министр лесного хозяйства области Михаил Козлов, на сегодняшний день в лесах Верхневолжья зарегистрировано 39 пожаров общей площадью 48 га. Это почти в 5,5 раза меньше, чем в 2014 г. Улучшению ситуации способствовали погодные условия, но, прежде всего, работа, проведенная при подготовке к пожароопасному периоду.

## Взаимодействие с профсоюзами

Предварительные итоги работы областных профсоюзных организаций и подготовка к конференции Федерации тверских профсоюзов, участие в работе общественных советов при исполнительных органах государственной власти, контроль за соблюдением трудовых прав, положение дел в отраслях. Эти и другие вопросы обсуждались 22 октября на встрече губернатора Андрея Шевелева с активом профсоюзных организаций.

Глава региона подчеркнул важность сотрудничества в решении общих для областной власти и профсоюзов задач. В этом году традиция совместных действий по обеспечению социальной стабильности в регионе существенно упрочена.

## Выставка проектов НКО Верхневолжья

В рамках подготовки к форуму активных горожан в Твери проходит выставка социальных проектов некоммерческих организаций Верхневолжья. Двадцать третьего октября передвижная экспозиция открылась в торговом-развлекательном центре "Рубин".

Выставка организована центром НКО в рамках социального проекта по повышению эффективности деятельности социально ответственных некоммерческих организаций Тверской области при финансовой поддержке правительства региона. В экспозиции представлено более 20 программ, посвященных темам донорства крови, поддержке выпускников детских домов, паллиативной помощи тяжелобольным людям, экологии и многим другим.

В ТРЦ "Рубин" выставка проработает до 26 октября, 31 октября она будет представлена на форуме активных горожан в ДК "Химволокно".

## Знай наших!

## "Уют" на женских плечах



Товарищество собственников жилья "Уют" поселка Фирово – победитель регионального этапа второго Всероссийского конкурса реализованных проектов в области энергосбережения, повышения энергетической эффективности и развития энергетики ENES-2015 в номинации "Лучший энергоэффективный многоквартирный жилой дом".

Когда поближе знакомишься с домом № 6 на улице Московской, сразу видишь его отличие от окружающих многоквартирных соседей. Нарядный фасад, тепло и уют внутри, добротная детская площадка привлекают ребятню разного возраста со всей округи. Чувствуется, что здесь живут неравнодушные люди, которые любят свой дом и заботятся о нем.

Самое по себе ничего не делается... Около пяти лет назад в Фирове появилось ТСЖ (товарищество собственников жилья) "Уют", объединившее жильцов пяти домов. Становление проходило сложно, многие с недоверием отнеслись к этому предприятию и вышли из товарищеского сообщества. Остались жильцы только одного дома №6 по улице Московской.

Авторитет и доверие завоевать очень трудно, - рассказывает Наталья Петровна Зубарева. - Все деньги безвозвратно оседали в комоде. Зато теперь экономленные средства поступают на наш расчетный счет".

Неприменно надо сказать, какую колоссальную, кропотливую и подчас незаметную предварительную работу не только бухгалтерского учета, финансового анализа, но и по подготовке коллективных встреч и собраний, индивидуальных бесед с жильцами дома провела Наталья Петровна, прежде чем достичь положительных результатов. Выйдя на пенсию, она всю энергию и опыт направила на ТСЖ. Став председателем, она, грамотный финансист с 38-летним стажем работы, пересмотрела весь бухучет и взялась за экономию. За последние несколько лет работы в товариществе результаты видны невооруженным глазом: установлены счетчики на тепло и воду, отремонтирована кровля, заделаны швы, заменены окна в подвалах и подъездах на пластиковые, обновлена электропроводка, утеплены двери, установлены датчики движения. И все это – экономия и муниципальные программы. Все работы производятся по смете, чтобы предотвратить нерациональное использование денежных средств и сделать доступной информацию о расходах для собственников жилых помещений. Ежемесячно председатель ТСЖ проводит мониторинг (сколько дом потре-

бил гигакалорий тепловой энергии) и делает выводы: "По сравнению с соседними аналогичными домами, в которых потребление зимой достигает 40-55 гигакалорий, в "Уюте" оно в самые сильные холода не превышает 32-х. В нашем доме проживает более 50% пенсионеров, и хотелось, чтобы на ветер деньги не уходили. С ОДН на электричество тоже пришлось разбираться. Пригласили электрика, проверили всю систему, вводы в каждую квартиру. Из сэкономленных на содержании дома денег поменяли индивидуальные счетчики и установили общедомовую, поставили датчики движения. Если раньше электрорасходы на общедомовые нужды составляли 200 - 300 кВт. ч., то теперь 100-150 кВт. ч.

Один из важных шагов к экономии был сделан при установке общедомовых счетчиков на холодную и горячую воду, - делится Н. П. Зубарева. - Это дало возможность понять, сколько ресурса выливается в доме. Вначале данные были порядка 300 кубических метров в месяц. Цифры занесли в журнал расхода воды, и сейчас они существенно сократились – до 150 кубометров. Такой результат дала разъяснительная работа с людьми: убедила, показав преимущества и выгоду. Зачем платить по нормативу, если столько воды не расходуется? Из 27 квартир в 23-х сейчас установлены приборы учета. Люди стали бережнее относиться к воде, и денежные средства перестали уходить в "слив".

Организованные субботники в «Уюте» сплотили всех – от мала до велика.

Очень отраднo для энергичного человека, когда его потенциал активизирует других людей на такое, по-другому не назовешь, сподвижничество, потому что вся эта деятельность фактически ведется бесплатно.

Глядя на наши успехи, жильцы тех домов, которые вышли из ТСЖ, стали открывать свои товарищества. Сейчас рядом работают несколько ТСЖ: "Комфорт", "Лад", "Согласие". Меня это обстоятельство очень радует, ведь в доме находят хозяина, который будет заботиться, возложит на себя ответственность. А бухучет – под моим крылом, всегда помогу и поддержку в начинаниях товарищеские сообщества, - продолжает Наталья Петровна.

Из беседы с председателем ТСЖ "Уют" приходило к пониманию, что победа в конкурсе – это не самоцель. Главное – поделиться опытом, который многим может быть полезен.

Вначале на семинаре в Осташковке рассказала о возможностях экономного ведения жилья, после чего получила предложение из "Агентства энергоэффективности ГБУ Тверской области" поучаствовать в конкурсе и таким образом поделиться историей успеха по эффективному управлению многоквартирным домом с внедрением ресурсосберегающих технологий. Отправила все свои расчеты и анализ работы за три года, далее – фотоматериалы состояния дома до ремонтных работ и после. Проект назывался "Повышение качества жизни жителей многоквартирных домов при использовании энергоэффективных энергосберегающих технологий". И вот 14 октября в круглом зале министерства финансов города Твери вручили грамоту, - тепло улыбаясь, говорит Наталья Зубарева.

ENES-2015 – это важнейшее событие для всех предприятий и организаций, внедряющих у себя энергосберегающие технологии. Их бережное отношение к ресурсам не только приводит к сокращению финансовых затрат, но и отмечается на самом высоком уровне. Победителей наградили памятными грамотами министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области и правом представлять область на федеральном этапе конкурса, итоги которого будут подведены минэнерго России в рамках IV Международного форума "Энергосбережение, повышение энергоэффективности и развития энергетики ENES-2015" с 19 по 21 ноября в Москве.

Главные идеи состязания – стимулировать реализацию проектов по энергосбережению в отраслях экономики и бюджетной сфере, выявить технологические решения, способствующие повышению энергоэффективности, повысить культуру энергопотребления. Успешный опыт победителей и участников может распространяться на всю страну.

Вера МАЛЫЦЕВА

**ПОДДЕРЖАТЬ ФИРОВСКИХ УЧАСТНИКОВ КОНКУРСА ENES МОЖЕТ КАЖДЫЙ.** На официальном сайте международного форума ENES [www.enes-expo.ru](http://www.enes-expo.ru) с 1 по 10 ноября будет проходить открытое Интернет-голосование по проектам. Сделать свой выбор можно с помощью кнопки "Проголосовать". Данные по текущим результатам голосования будут обновляться в режиме реального времени. Для голосования не требуется регистрация на сайте.

Победителями конкурса в каждой номинации считаются конкурсные проекты, набравшие наибольшее количество голосов от участников голосования. В каждой номинации определяются три победителя, в зависимости от количества полученных голосов.